

令和6年度 町有財産(土地)売払い物件調書

| | | | |
|------------------|--|------|------|
| 所在地 | 宮城県亶理郡亶理町字倉庭1番 (465.83㎡) 宮城県亶理郡亶理町字倉庭1番3 (32.01㎡) 宮城県亶理郡亶理町字倉庭1番4 (1.66㎡) 宮城県亶理郡亶理町字見田内17番57 (3.63㎡) | | |
| 登記面積 | 503.13 ㎡ | | |
| 登記地目 | 宅地 | 現況地目 | 宅地 |
| 現状等 | <p>①土地利用の状況 中規模戸建住宅のほか農家住宅等がみられる地域</p> <p>②画地条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北西側約26mが幅員約6mの舗装町道に地番18番5(地目:公衆用道路)を介して概ね等高に接面 ・南西側約14mが幅員約4mの道路に地番18番5(地目:公衆用道路)を介して概ね等高に接面 ・西端に約2mのすみ切り ・北西側道路沿いの中央部に東日本電信電話株式会社所有の電柱が1本存するほか、上空を架空線が通過している。 ・敷地北東側はゴミ置き場に隣接している。 | | |
| 交通・接近条件 | 最寄り駅への接近性 JR常磐線「亶理」駅 | | |
| 用途地域等 | 非線引き都市計画区域、第1種中高層住居専用地域、日影規制(二) | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 上水道 | PPφ30mm取り出し有り | | |
| 下水道 | 公共下水道公共柵設置済 | | |
| 売払最低価格 積算根拠 | 9,150,000円(不動産鑑定評価額) | | |
| 売払最低価格 (予定価格) | 9,150,000円 | | |
| 現況写真 | 別紙のとおり | | |
| 位置図 | 別紙のとおり | | |
| 地積測量図 | 別紙のとおり | | |